

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ANH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 496/TB-THADS

Anh Sơn, ngày 18 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 89/2017/QĐST-DS ngày 30/8/2017 của Tòa án nhân dân huyện Anh Sơn;

Căn cứ Bản án số 01/2019/DSST ngày 02/01/2019 của Tòa án nhân dân huyện Anh Sơn, Bản án số 20/2019/DSPT ngày 28/05/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Bản án số 46/2018/DSST ngày 30/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Anh Sơn, Bản án số 93/2019/DSPT ngày 25/11/2019 của tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 02/VDS-ST ngày 21/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Anh Sơn;

Căn cứ Bản án số 01/2019/DSST ngày 02/01/2019 của Tòa án nhân dân huyện Anh Sơn, Bản án số 20/2019/DSPT ngày 28/5/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 28/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Anh Sơn, Bản án số 04/2023/KDTM-PT ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2017, số 625/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2019, số 45/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2019, số 34/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020, số 237/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2020, số 235/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2021, số 71/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023, số 62/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 9 năm 2024 của công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Việt Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đức Trí địa chỉ: số 37A, Nguyễn Tuấn Thiện, khối Tân Tiến, phường Lê Mao, TP Vinh, tỉnh Nghệ An.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 80, tờ bản đồ số 09, diện tích 281.8m², địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 3, thị trấn Anh Sơn, huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An, đất có giấy chứng nhận QSD đất số seri CĐ 398866 do UBND huyện Anh Sơn cấp ngày 18/4/2017, mang tên ông Nguyễn Văn Thí, bà Hà Thị Danh.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 250,0 m², đất trồng cây lâu năm: 31.8 m²

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị sử dụng lâu dài; Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 19/6/2059.

2. Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà ở hai tầng, diện tích xây dựng 161,02 m² (xây năm 2000) và các công trình phụ trợ khác.

c) Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày 05 và 06/11/2024 tại Tổ dân phố 3, thị trấn Anh Sơn, huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An.

d) Thời gian nộp hồ sơ để tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 18/10/2024 đến 11 giờ ngày 11/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Trí và Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An.

đ) Giá khởi điểm là: 1.654.101.000đ (Một tỷ, sáu trăm năm mươi tư triệu, một trăm linh một nghìn đồng)

e. Tiền mua hồ sơ tham giá: 500.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ, tiền đặt trước: 330.000.000đ (Ba trăm ba mươi triệu đồng)

Nộp từ 08h00 giờ đến hết 17h00 ngày 11/11/2024 vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đức Trí, số tài khoản: **118604359888** – Tại ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-Chi nhánh TP Vinh, nội dung: **họ tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt tham gia đấu giá TS Thí Danh**

g) Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 ngày 14 tháng 11 năm 2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An- Tổ dân phố 3, thị trấn Anh Sơn, huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An.

Địa chỉ: tổ dân phố 3 thị trấn Anh Sơn, huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An, điện thoại: 0979.292.538.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND h. Anh Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Nhã